

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie**  
**Kancelaria Komornicza nr VII w Czechowicach-Dziedzicach**  
**Wojciech Zawada**

43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Legionów 83  
tel.: 32 32 100 15, kom.: 722 226 222, fax: 32 739 07 41, [www.czechowicekomornik.pl](http://www.czechowicekomornik.pl), email: [wojciech.zawada@komornik.pl](mailto:wojciech.zawada@komornik.pl)  
konto: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 44 1600 1462 1837 5138 2000 0001**

Sygn. Km 1676/18

dnia 10.06.2021 r.

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Kancelaria Komornicza nr VII w Czechowicach-Dziedzicach Wojciech Zawada mający kancelarię w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 83 zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc

**że w dniu 16.07.2021 o godz. 12:00**  
**w Sądzie Rejonowym w Pszczynie przy ul. Bogedaina 14 w sali numer 242**  
odbędzie się:

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A N I E R U C H O M O Ś C I**

- **nieruchomość** położonej w miejscowości **Czechowice-Dziedzice ul. Łukowa 46** stanowiącej własność dłużnika Donaty Muszyńskiej posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie o nr **KW KA1P/00054605/1** w skład której wchodzi parcela nr 5429 o pow. 931m<sup>2</sup>

- nieruchomości położonej w miejscowości **Czechowice-Dziedzice ul. Łukowa 46** stanowiącej własność dłużnika Donaty Muszyńskiej posiadająca założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie o nr **KW KA1P/00066138/3** w skład której wchodzi parcele nr 3302/21,3302/26 o pow. 881m<sup>2</sup>

Obie nieruchomości tworzą całość gospodarczą. Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 110 m<sup>2</sup>, 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, murowanym z lat 60 XX w. rozbudowanym w 2000 r., podłączonym do sieci: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, ogrodzone w całości, wraz z ogrodem przydomowym i drogą dojazdową. Działki nr 3302/21, nr 5429 zabudowane budynkiem wraz z ogrodem, działka nr 3302/26 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do drogi publicznej ul. Łukowej.

**Wartość nieruchomości nr KA1P/00054605/1 oszacowano na kwotę : 330.000,00 zł**

**Wartość nieruchomości nr KW KA1P/00066138/3 oszacowano na kwotę: 99.000,00 zł**

**Łączna wartość nieruchomości oszacowana jest na kwotę: 429 000,00 zł.**

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości łącznego oszacowania tj. kwotę: 321 750,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę w wysokości: 42.900,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kancelarii Komornika w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Legionów 83 w gotówce, przelewem na konto Komornika w Bank BGŻ BNP Paribas S.A. nr: 44 1600 1462 1837 5138 2000 0001 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. **Rękojmia w późniejszym terminie nie będzie przyjmowana. Nieruchomość tą można oglądać na dwa tygodnie przed licytacją w porozumieniu z Komornikiem, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.** W terminie dwóch tygodni przed licytacją akta niniejszej sprawy wraz z operatem szacunkowym będą udostępnione do wglądu w Sądzie Rejonowym w Pszczynie Wydział I Cywilny.

**Chętni do oglądania nieruchomości winni zgłosić się do komornika najpóźniej w terminie na dwa tygodnie przed licytacją celem ustalenia daty oglądania nieruchomości. Zawiadomienie o terminie licytacji zostało również obwieszczono na stronie internetowej pod adresem: [www.czechowicekomornik.pl](http://www.czechowicekomornik.pl)** Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć : dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.**

**Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości.**

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym  
w Pszczynie  
mgr Wojciech Zawada

